FORMACIÓN PARA ARQUITECTURA TÉCNICA

PLANIFICACIÓN DE COSTES DIRECTOS EN OBRAS

Dirigido a Arquitectos Técnicos y profesionales de la edificación

¡NOVEDAD!

ON LINE sin horarios a través de:

AULA AT

CURSO E-LEARNING

ORGANIZA

Aparejadores MÁLAGA

COLABORA

coaatza
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Zamora

Nombre completo del curso

Introducción

Una planificación correcta de los costes de la obra es la cimentación de una buena gestión. Las desviaciones de coste en obra se deben fundamentalmente:

- **Imprevistos y sus consecuencias**: No todo lo que denominamos imprevistos, realmente lo es. El 80% son costes que debiendo haber sido considerados, se han obviado en su planificación.
- **Dificultad para defender costes:** Defender costes en obra es muy complicado cuando su planificaciones incoherente con lo accionado y gestionado en dicha obra.
- **Ir por detrás de la obra:** El peor escenario que obliga a cambiar urgencias por prioridades, empieza con una mala planificación.

Es un curso orientado a cualquier perfil técnico y especialmente el del jefe de obra.

Objetivos

En este curso se aprenderá a **planificar una obra** con acierto y visión global, no solo valorando el precio de cada unidad de obra, llevando a cabo el análisis **con antelación** al inicio de los trabajos y con miras a una **eficaz atención al cliente final**.

En los diferentes módulos se analizarán las causas habituales que generan sobrecostes en las obras, cómo afecta la planificación de costes a la obra o cómo afecta la planificación al trabajo del jefe de obra.

Metodología

Didáctica con apoyo de prácticas y ejemplos. Es necesario ordenador y conexión a internet.

No hay horarios, aunque si un calendario de referencia de desarrollo del curso. Las dudas se exponen a través del foro de dudas y son contestadas con un máximo de 48 h.

Programa

MÓDULO 1

INTRODUCCIÓN: ANÁLISIS DE LAS CAUSAS HABITUALES DE SOBRECOSTES EN LAS OBRAS.

- Workbook Módulo 1
- Objetivos de gestor y constructor
- Para qué planificamos
- Análisis de las 3 formas habituales de planificar en contructoras
- Reto: trae a la memoria tres discusiones económicas
- Análisis de sobrecostes habituales

MÓDULO 2

CÓMO AFECTA LA PLANIFICACIÓN DE COSTES A LA OBRA.

- Workbook Módulo 1
- Objetivos de gestor y constructor
- Para qué planificamos
- Análisis de las 3 formas habituales de planificar en contructoras
- Reto: trae a la memoria tres discusiones económicas
- Análisis de sobrecostes habituales

MÓDULO 3

COMO AFECTA LA PLANIFICACION A TU TRABAJO

- Workbook Módulo 1
- Objetivos de gestor y constructor
- Para qué planificamos
- Análisis de las 3 formas habituales de planificar en contructoras
- Reto: trae a la memoria tres discusiones económicas
- Análisis de sobrecostes habituales

Programa

MÓDULO 4

CÓMO PLANIFICAR COSTES DIRECTOS

- Ejercicios propuestos
- Pasa tu precio unitario a comparativo
- 10 causas de sobre coste analizadas en contrato
- Reglas para descomponer I, II, III
- Reglas para descomponer. Pasos
- Resolución de partida 1
- Unidad de medida de cada unitario
- Criterios de medición y singularidades

MÓDULO 5

DUDAS HABITUALES CON LA PLANIFICACION DE CD

- Rendimientos
- Análisis escenarios
- Cómo planificar cuando no tengo tiempo
- No sé que planificar
- Aparecen cosas diferentes en proyecto
- Lo que falta en el proyecto

MÓDULO 6

STREAMING EN VIVO

- Sesión streaming en vivo. Práctica final. Dudas en vivo

INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO

12 horas lectivas.

Comienzo: 30 de Mayo **Fin:** 25 de julio de 2022

E-learning: se necesita ordenador o dispositivo móvil y conexión a internet.

Precio **colegiados COAATIE: 100 €**
Precio **no colegiados: 180 €**

El periodo de inscripción inicial acaba el 27 de junio a las 13:00 h (horario peninsular). No obstante se admitirán inscripciones hasta un mes antes de la fecha de finalización del curso.

INSCRIPCIÓN: EN TU COLEGIO.
SEGUIMIENTO DEL CURSO EN:
AULA AT www.formacionarquitecturatecnica.org

PROFESORADO

Isaura Ardila: Arquitecto Técnico. Optimización de Planificaciones. Consultoría constructoras (diseño procesos y análisis workflows y mejora). Auditoría de obra y plan de mejora.
Formación jefes de obra:
-Planificación y estrategia de tiempos. Organización de obra.
-Planificación y seguimiento económico.
-Procesos y gestión de obra.
-Habilidades blandas a pie de obra