

FORMACIÓN PARA ARQUITECTURA TÉCNICA

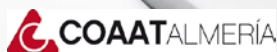
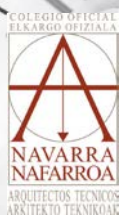
CURSO: AGENTE REHABILITADOR



Retransmisión en directo
¡Síguela por internet!

CURSO POR MÓDULOS

ORGANIZA



COLABORA



coaatz
Colegio Oficial de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos
de Zamora

Programa curso completo

MÓDULO 1	HERRAMIENTAS PARA LA GESTIÓN DE SUBVENCIONES NEXT GENERATION	32 horas
Ponente: José Moriana	1.1. CE3x y Therm: CURSO PRÁCTICO CE3X + THERM	Inicio 4/10/22
Ponente: José Moriana	1.2. IEE: COMO HACER UN IEE DE FORMA RENTABLE (incluye patologías)	Inicio 3/10/22
MÓDULO 2	GESTIÓN INTEGRAL DE AYUDAS A LA REHABILITACIÓN	9 horas
Ponente: Ana Belén Rey Planells	Curso práctico para gestión de las ayudas paso a paso.	Fecha: 8,9,10 de Noviembre 2022
MÓDULO 3	EMPREDIMIENTO Y CREACIÓN DE EMPRESAS	4 horas
Ponente: Cámara de Comercio	Sesión informativa para emprendedores que quieren crear una empresa.	Fecha: Noviembre 2022
MÓDULO 4	LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE	3 horas
Ponente: Varios.	Real Decreto 853/2021 y aplicaciones informáticas	Fecha: Diciembre 2022
MÓDULO 5	SOLUCIONES TÉCNICAS EN LA REHABILITACIÓN DE LA ENVOLVENTE	12 horas
Ponente: pendiente de confirmar	Prescripción de materiales y características técnicas para mejora energética.	Fecha: Enero 2022
MÓDULO 6	FINANCIACIÓN PARA AUTÓNOMOS, PROFESIONALES LIBERALES Y EMPRENDEDORES	2 horas
Ponente: Manuel Ramírez Pascual	Nociones básicas sobre financiación para autónomos	Fecha: Enero 2023
MÓDULO 7	ACTUACIÓN EN INSTALACIONES DE EDIFICIOS EXISTENTES PARA ALCANZAR EL 30%	24 horas
Ponente: Xabier Zubialde	Mejora de instalaciones: estudio, cálculo, ejecución y monitorización. Fuentes de energía renovables.	Fecha: Febrero 2023

Metodología

Durante el curso se realizarán ejemplos prácticos utilizando las herramientas THERM, CE3X, otras herramientas que se facilitarán en cada caso.

Para la obtención del Diploma de “AGENTE REHABILITADOR” será necesario realizar todos los módulos propuestos, si alguno se hubiera realizado con anterioridad, podrá ser convalidado.

Cada módulo es independiente y puede cursarse de manera única.

En el seguimiento por videoconferencia, para un máximo aprovechamiento del curso, es conveniente disponer de 2 PCs, en uno de ellos podrá seguir la videoconferencia y en el otro para realizar las prácticas. También es posible tener un único PC con 2 monitores o un PC con un monitor grande > 24 pulgadas.

MÓDULO II: GESTIÓN INTEGRAL DE AYUDAS

OBJETIVOS:

- Conocer las bases reguladoras de las ayudas a la rehabilitación de edificios residenciales
- Conocer los artículos de la Ley de Propiedad Horizontal relacionados con los acuerdos adoptados en materia de rehabilitación para la mejora de la accesibilidad, la eficiencia energética y el estado de conservación del edificio
- Aprender a preparar reuniones de comunidades de propietarios para adoptar los acuerdos necesarios
- Conocer toda la documentación técnica que hay que generar para poder solicitar las ayudas
- Conocer toda la documentación administrativa que hay que generar para poder solicitar las ayudas
- Conocer las responsabilidades que conlleva gestionar las ayudas a una comunidad o a un particular

Programación

TEMA 1. PLANES DE REHABILITACIÓN ESTATALES DE VIVIENDAS

- REAL DECRETO 853/2021, DE 5 DE OCTUBRE, POR EL QUE SE REGULAN LOS PROGRAMAS DE AYUDA EN MATERIA DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA SOCIAL DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA.
- PROGRAMA PREE 5000. REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EN MUNICIPIOS DE RETO DEMOGRÁFICO.

TEMA 2. TRANSPOSICIONES REGIONALES

TEMA 3. BASES REGULADORAS DE SUBVENCIONES PARA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES

TEMA 4. LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ACUERDOS EN MATERIA DE REHABILITACIÓN

TEMA 5. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA: ACTAS, INFORMES, LISTADOS Y OTROS DOCUMENTOS

TEMA 6. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA: IEE

TEMA 7: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA: PROYECTO/MEMORIA TÉCNICA

TEMA 8: LICENCIAS, PERMISOS Y TASAS DE OBRA

TEMA 9: SOLICITUD Y TRAMITACIÓN. GENERAL Y COMPLEMENTARIAS

TEMA 10. REQUERIMIENTOS Y TRÁMITES DE AUDIENCIA

CASO PRÁCTICO 01_ SOLICITUD DE AYUDA: TRAMITACIÓN PASO A PASO. PREGUNTAS FRECUENTES Y CONSULTAS

CASO PRÁCTICO 02_ EJEMPLO REAL DE EDIFICIO RESIDENCIAL: SOLICITUD DE AYUDA, EJECUCIÓN DE OBRA Y ABONO DE AYUDA

Complementos

COMPLEMENTO 1. RESUMEN DE AYUDAS, BASES, REQUISITOS Y CUANTÍAS

COMPLEMENTO 2. CHECK LIST DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN PREVIA A LA SOLICITUD DE AYUDAS

L	M	X	J	V	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

9 horas lectivas. Martes, Miércoles y Jueves de 16:30 a 19:30h

Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes del **28 de octubre** a las **13:00 h** (horario peninsular).

Precio **colegiados COAT: 85 €**

Precio **no colegiados : 120 €**

INSCRIPCIÓN AL MÓDULO II a través de tu colegio



86 horas lectivas, divididos en módulos independientes.



TARDES, según horario de cada módulo.



Videoconferencia *online* en directo.



Plazas limitadas, es necesario inscribirse previamente antes de fecha fin de inscripción de cada módulo (horario peninsular).



On-line 100%



Precio **no colegiados: 1.200 €**
Precio **colegiados COATIE: 700 €**



***Para obtener el título de “Agente Rehabilitador” será necesario cursar todos los módulos** o acreditar formación equivalente.

*Título propio emitido por el Colegio profesional.

*Es necesario asistir al 75 % de las clases (en directo o en diferido)

*En caso de no haber podido realizar alguno de los primeros módulos, se ofrecerá nueva programación en adelante.

INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO

Si no se inscribe al curso entero es necesario realizar la inscripción a cada Módulo de manera independiente

El programa detallado de los siguientes módulos se irán anunciando en fechas próximas.